

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
KHU VỰC 1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05 /TB-THADS

Phường Long An, ngày 07 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 136/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 174/2024/DS-ST ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 169/2024/DS-ST ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 03/2025/DS-ST ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1138/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1065/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 240/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 909/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 945/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1050/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1190/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;



*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1192/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1003 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.*

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Phan Ngọc Huyền, bà Huỳnh Thị Kim Hoàng, cùng địa chỉ: số 248 Quốc lộ 1, khu phố Phú Nhơn, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng thửa đất số 28, tờ bản đồ số 4-3, diện tích 416,1m<sup>2</sup>, trong đó diện tích lộ giới: 66,1m<sup>2</sup>, chỉ giới xây dựng là 66,1m<sup>2</sup>, loại đất: đất ở tại đô thị, vị trí đất tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 643837, số vào sổ cấp GCN: CS04615 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/12/2017, đăng ký biến động cho ông Phan Ngọc Huyền ngày 04/01/2018. Đất có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: thửa số 90 (tờ 34)
- Tây giáp: Quốc lộ 1A
- Nam giáp: thửa số 31, 91 (tờ 34)
- Bắc giáp: thửa số 110, 109, 108, 161

Theo Mảnh trích đo địa chính số 217-2025 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 24/3/2025.

**2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Mái che: diện tích 10, 4m<sup>2</sup> (nằm ngoài chỉ giới xây dựng), kết cấu: mái tole thiếc, xà gồ bằng sắt, nền xi măng

- Nhà phụ: diện tích 55,2m<sup>2</sup> (diện tích nằm ngoài chỉ giới xây dựng 53,3m<sup>2</sup>), kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, vách xây gạch đã tô trát, ốp gạch ceramic cao 1,6m, mái fibro xi măng, xà gồ bằng gỗ, nền xi măng và lát gạch ceramic, 02 cửa sắt kéo.

- Nhà chính 1: diện tích 56m<sup>2</sup>, kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, vách bằng thiếc, mặt trước xây gạch tô trát sơn nước hai mặt, mái fibro xi măng, xà gồ bằng gỗ, nền lát gạch ceramic, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ tạp.

- Nhà chính 2 (gắn liền với nhà chính 1) : diện tích 30,4m<sup>2</sup>, kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, vách xây gạch đã tô trát sơn nước, ốp gạch ceramic cao 1,6m, mái fibro xi măng, xà gồ bằng gỗ, trần prima, nền lát gạch ceramic, cửa sổ khung sắt, cánh cửa bằng kính.

- Nhà tiền chế 1: diện tích 31m<sup>2</sup>, kết cấu: cột, đà bê tông cốt thép, mái tole thiếc, xà gồ bằng sắt, nền xi măng và lát gạch men.

- Nhà tiền chế 2: diện tích 7,1m<sup>2</sup>, kết cấu: cột, đà bê tông cốt thép, mái fibro xi măng, xà gồ bằng gỗ, nền xi măng.

- Nhà vệ sinh: diện tích 3,1m<sup>2</sup>, móng, cột, đà bê tông cốt thép, mái fibro xi măng, xà gồ bằng gỗ, vách xây gạch tô trát sơn nước, nền lát gạch ceramic, cửa bằng thiếc.

Tất cả công trình xây dựng trên đất chưa được cập nhật trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (tổng giá thẩm định): **7.258.743.000 đồng** (bảy tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Theo tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Hồ sơ năng lực phải được xếp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu).

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Phòng hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh, địa chỉ: số 05A, khu phố Tân Xuân 4, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh



Phòng hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 1- Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Kim Hồng**